



# CÂMARA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM

PRAÇA PREFEITO HERNANI PEREIRA SCATOLINO Nº 50

FONE (35) 3858 – 1229

Site: santanadavargem.mg.leg.br

## DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

Requisitante: Maria Aparecida de Araújo Reis

Setor: Presidência

### 1. Objeto/ Descrição da solução

Contratação de empresa especializada em serviços de engenharia para ampliação da sede da Câmara Municipal de Santana da Vargem, por meio da construção de salas, área de serviço e banheiro, com fornecimento de materiais.

### 2. Quantidades estimadas

DESCRIÇÃO RESUMIDA	UNIDADE	QUANTIDADE
<p><b>AMPLIAÇÃO DA SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM:</b> Prestação de serviços de engenharia para ampliação da sede da Câmara Municipal de Santana da Vargem, por meio da construção de salas, área de serviço e banheiro, conforme projeto de engenharia, memória de cálculo e memorial descritivo em anexo.</p> <p><b>O serviço deve abranger:</b> Serviços preliminares (fornecimento e colocação de placa de obra, locação da obra, demolições, remoção de portas e janelas, movimentação de terra, infraestrutura, superestrutura, alvenaria e vedação, cobertura (engradamento para telha metálica, telhamento com telha em alumínio, calha em chapa galvanizada, rufo e contra-rufo, pingadeira em chapim metálico, cobertura em vidro + estrutura), esquadria (porta giro madeira, janela de alumínio e vidro, corrimão), contrapiso, camada de regularização, piso cerâmico tipo porcelanato acetinado (soleira em piso, rodapé), piso porcelanato para área externa, chapisco com argamassa aplicado em alvenaria, chapisco em argamassa aplicado em teto, emboço com argamassa aplicado em alvenaria, reboco com argamassa aplicado em alvenaria e teto, revestimento cerâmico tipo porcelanato acetinado (o mesmo utilizado no piso), peitoril para janelas, pintura (preparação para emassamento em parede, preparação para emassamento em teto, pintura latéx-alvenaria, pintura latex-laje, pintura em esquadria de madeira), instalações elétricas, instalações hidráulicas-água fria, instalações esgoto, pedras, louças, metais e acessórios (torneira para lavatório, puxador para PCD, lavatório em louça branca sem coluna, bacia sanitária em louça acessível, assento para bacia sanitária, barra de apoio para vaso, barra de apoio, barra de apoio), serviços complementares (limpeza final da obra)</p>	SERVIÇO	1



# CÂMARA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM

PRAÇA PREFEITO HERNANI PEREIRA SCATOLINO Nº 50

FONE (35) 3858 – 1229

Site: santanadavargem.mg.leg.br

### 3. Justificativa da necessidade da aquisição, considerando o Planejamento Estratégico (se for o caso)

A Câmara Municipal de Santana da Vargem não é capaz de atender adequadamente ao número de servidores e vereadores que compõem a instituição. Com um total de oito servidores públicos efetivos e um comissionado, além dos nove vereadores, incluindo o presidente, a capacidade do espaço físico atual se mostra claramente insuficiente. A falta de salas individuais para cada setor e de espaços específicos para reuniões e atividades parlamentares compromete não apenas o conforto, mas também a eficiência e o desempenho de suas funções.

A estrutura atual da sede da Câmara Municipal de Santana da Vargem revela diversas deficiências que impactam diretamente nas atividades legislativas e administrativas. Atualmente, existem apenas quatro salas disponíveis: uma para a contabilidade, outra para a controladoria, uma terceira destinada à presidência e uma quarta, improvisada e compartilhada entre a assessoria legislativa, motorista e procuradoria.

Esta última sala, que abriga a assessoria legislativa, procuradoria e o motorista é um exemplo claro das limitações do espaço atual. O fato de ser compartilhada e improvisada implica em condições de trabalho subótimas, com falta de privacidade e dificuldades para realizar as atividades de forma eficiente.

Adicionalmente, a presidente da câmara divide sua sala com o diretor geral, o que não apenas diminui a privacidade necessária para o desempenho de suas funções, mas também evidencia a falta de espaço e a necessidade de uma estrutura mais adequada.

Essa falta de espaços específicos compromete a organização e a eficiência das atividades, gerando impactos negativos em todas as áreas de atuação da câmara municipal.

Além disso, a ausência de uma sala de comissões para os vereadores prejudica a realização de reuniões e confecção de pareceres. A falta de um banheiro adaptado para portadores de deficiência vai contra os princípios de acessibilidade e inclusão.

Portanto, a ampliação da sede se faz necessária para proporcionar espaços adequados e separados para cada setor, garantindo eficiência, organização e acessibilidade nas atividades legislativas e administrativas.

A ampliação proposta inclui a criação de cinco novos espaços: uma sala para o motorista, uma para a assessoria legislativa, uma para contabilidade/controladoria interna, uma sala de comissões para os vereadores e um banheiro adaptado para portadores de deficiência. Essa definição quantitativa baseia-se na atual necessidade identificada.

Com esta ampliação as demais salas existentes poderão ser redistribuídas de modo que existam salas para procuradoria, contabilidade, presidência, secretaria, assessoria legislativa, transporte.

A ampliação proposta visa a criação de cinco novos espaços: uma sala para o motorista, uma para a assessoria legislativa, uma para contabilidade/controladoria interna, uma sala de comissões para os vereadores e um banheiro adaptado para portadores de deficiência. Esta definição quantitativa baseia-se na atual necessidade identificada, visando atender adequadamente às demandas dos setores mencionados.

Os principais beneficiários diretos da ampliação da sede da Câmara Municipal de Santana da



# CÂMARA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM

PRAÇA PREFEITO HERNANI PEREIRA SCATOLINO Nº 50

FONE (35) 3858 – 1229

Site: santanadavargem.mg.leg.br

Vargem são os servidores públicos efetivos e comissionados que desempenham suas funções nos setores contemplados, os nove vereadores, incluindo o presidente, e a comunidade em geral, que será melhor atendida por uma estrutura mais eficiente e acessível.

Com a ampliação da sede, espera-se alcançar os seguintes resultados:

Melhoria das condições de trabalho para os servidores, proporcionando espaços adequados e separados para cada setor.

Facilitação das atividades legislativas, com a criação de uma sala de comissões para os vereadores e da assessoria legislativa.

Atendimento aos princípios de acessibilidade e inclusão, com a construção de um banheiro adaptado para portadores de deficiência.

Aumento da eficiência e organização das atividades administrativas, com a expansão dos espaços destinados à contabilidade e controladoria interna.

Melhoria na prestação de serviços à comunidade, proporcionando um ambiente mais acolhedor e funcional na sede da Câmara Municipal.

Portanto, a ampliação da sede se mostra não apenas como uma necessidade, mas como um investimento essencial para garantir o bom funcionamento das atividades legislativas e administrativas, bem como para promover o bem-estar e a inclusão de todos os envolvidos.

#### 4. Previsão de data em que devem ser adquiridos os materiais e/ou serviços

Previsão do início do processo para maio de 2024

#### 5. O objeto a ser adquirido está previsto no Plano Anual de Compras?

(x) Sim    () Não

#### 6. Informações adicionais

**Nota:** Adicionar outras informações consideradas pertinentes.

#### 7. Anexos

Memória de Cálculo, Memorial Descritivo, planilhas orçamentária e projetos de engenharia

#### 8. Responsável pela Formalização da Demanda

Nome: Larissa Oliveira Naves

Função: secretária legislativa

Data: 15/05/2024