



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM

PRAÇA PREFEITO HERNANI PEREIRA SCATOLINO Nº 50

FONE (35) 3858 – 1229

Site: santanadavargem.mg.leg.br

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

Requisitante: Maria Aparecida de Araújo Reis

Setor: Presidência

1. Objeto/ Descrição da solução

Contratação de empresa especializada, para realizar a preparação e pintura interna das paredes da Câmara Municipal de Santana da Vargem-MG, com o fornecimento dos materiais e mão de obra especializada;

DESCRIÇÃO RESUMIDA	UNIDADE	QUANTIDADE
<p>PREPARAÇÃO E PINTURA DAS PAREDES INTERNAS DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM-MG: Preparação e pintura de toda a área interna da Câmara Municipal de Santana da Vargem-MG, com o fornecimento de todos os materiais e mão de obra especializada, incluindo as paredes de todas as salas, corredores, plenário, banheiros e, tetos, conform projeto.</p> <p>A contratada deverá preparar a superfície para a pintura, limpando, lixando, raspando, escovando, removendo sujeiras e poeiras e outras substâncias estranhas, corrigindo a porosidades (quando necessário) e aplicar fundo preparador para a pintura.</p> <p>Além disso, a contratada deverá proteger e siolar as superfícies necessárias de modo que não manche outros locais.</p> <p>Após a preparação deverá pintar as parede com tinta acrílica, preferencialmente branco gelo, e branco no teto, preparadas em fábricas, não sendo permitidas composições. Além disso, as tintas deverão ser diluídas conforme orientação dos fabricantes e aplicadas na proporção recomendada. As camadas deverão ser aplicadas de forma uniformes, sem corrimento, fahas ou marcas de pincéis. A tinta deverá ser aplicada na quantidade de demãos necessárias para a perfeita execução.</p>	SERVIÇO	1

3. Justificativa da necessidade da aquisição, considerando o Planejamento Estratégico (se for o caso)

A contratação de um serviço especializado em pintura predial, via dispensa de licitação, é necessária para a Câmara Municipal de Santana da Vargem, considerando o estado das paredes internas que, desde a construção, nunca foram pintadas e atualmente apresentam diversos problemas estruturais e estéticos. O desgaste da pintura é visível, com infiltrações, mofo, falhas e marcas de descascamento, comprometendo a conservação do patrimônio público e a imagem institucional.



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM

PRAÇA PREFEITO HERNANI PEREIRA SCATOLINO Nº 50

FONE (35) 3858 – 1229

Site: santanadavargem.mg.leg.br

a. **Motivo/Finalidade/Necessidade da Aquisição** A pintura interna da Câmara Municipal é uma medida essencial para manter a conservação e manutenção do patrimônio público. As infiltrações e desgastes afetam não apenas a aparência, mas também a integridade estrutural das paredes, o que pode gerar maiores custos de reparo se não forem tratados a tempo. Além disso, a Câmara passará por uma ampliação, e a parte nova do prédio estará com a pintura em perfeitas condições, enquanto a parte antiga, se mantida sem reforma, terá uma estética deteriorada, comprometendo a harmonia visual e a imagem institucional da sede.

b. **Critério para Definições Quantitativas** O critério para definição da área a ser pintada é baseado em um levantamento técnico da metragem total da parte interna do prédio. As paredes em pior estado, com maior concentração de infiltrações, descascamentos e mofo, serão priorizadas. A escolha do tipo de tinta e técnica de pintura será adequada à necessidade de resistência e durabilidade, considerando as condições específicas de cada área.

c. **Beneficiários Diretos** Os beneficiários diretos dessa contratação são os servidores da Câmara Municipal, vereadores e o público que utiliza o espaço, como cidadãos, autoridades e visitantes. A melhoria no ambiente interno proporcionará um espaço mais agradável e saudável para todos, evitando possíveis problemas relacionados à saúde, como a presença de mofo, e melhorando as condições de trabalho e atendimento.

d. **Resultados Pretendidos** Com essa contratação, pretende-se assegurar a preservação e valorização do patrimônio público, promovendo um ambiente mais adequado e esteticamente harmonioso para os servidores e visitantes. A manutenção preventiva das infiltrações e o reparo das paredes danificadas evitarão problemas futuros que poderiam demandar investimentos ainda maiores. Além disso, a uniformidade estética entre as partes nova e antiga do prédio contribuirá para a imagem institucional da Câmara.

4. Previsão de data em que devem ser adquiridos os materiais e/ou serviços

A necessidade de contratação de um serviço especializado em pintura predial para a Câmara Municipal de Santana da Vargem não estava prevista no Plano Anual de Contratações (PAC) para o exercício vigente. No entanto, ao longo do ano, verificou-se o agravamento das condições das paredes internas do prédio, que nunca foram pintadas desde sua construção. Esse desgaste, somado à ocorrência de infiltrações, mofo, descascamento e falhas na pintura, tornou urgente a realização desse serviço, que é essencial para a manutenção da integridade estrutural e estética do patrimônio público.

5. O objeto a ser adquirido está previsto no Plano Anual de Compras?

Sim Não

6. Informações adicionais

Nota: Adicionar outras informações consideradas pertinentes.

7. Anexos

8. Responsável pela Formalização da Demanda

Nome: Larissa Oliveira Naves

Matrícula: 111

Função: Secretária Legislativa

Data: 11/10/2024